

Dodatok č. 1
k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzavretej podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)
medzi:

Budúcim povinným:

METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
IČO : 35 732 881
DIČ : 2020268910
IČ DPH : SK2020268910
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1575/B
Štatutárne zastúpenie: Ing. Zuzana Kolman Šebestová, predsedníčka predstavenstva
JUDr. Veronika Láhková, členka predstavenstva
Bankové spojenie : ČSOB a.s.
IBAN: SK78 7500 0000 0040 0809 4126
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Budúcim oprávneným:

Nové Apollo s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
IČO : 50 733 851
DIČ : 2120466645
IČ DPH : SK2120466645
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 117447/B
Štatutárne zastúpenie: Viktor Ondrášek, konateľ
Ing. René Popik, konateľ
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK33 0900 0000 0051 7865 5197
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(Budúci oprávnený a Budúci povinný ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito len „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.06.2022 Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN parc. číslo 21844/66 v katastrálnom území Nivy, ktorý je zapísaný na LV č. 3220 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2842 m² vo vlastníctve Budúceho povinného (ďalej len „**Budúca zmluva**“). Zmluva bola uzatvorená pre stavbu „Cyklotrasa Mlynské Nivy“ (ďalej len „**Stavba**“).
2. Vzhľadom na predĺženie povoľovacích konaní týkajúcich sa Stavby a tým aj na posun termínu realizácie Stavby sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 s nasledovným obsahom:

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa uzatvorením tohto Dodatku č. 1 dohodli, že znenie článku II Predmet zmluvy, bod 1., druhá veta Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:
„Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať Budúceho povinného k uzavretiu Budúcej zmluvy počnúc po splnení podmienky uvedenej v prvej vete tohto bodu a splnení povinností uvedených v článku VI., najneskôr však do 31.12.2023.“
2. Zmluvné strany sa uzatvorením tohto Dodatku č. 1 dohodli, že znenie článku III Zmluva o zriadení vecných bremien, bod 8 Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:
„8. V prípade ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy a nedôjde v lehote do 31.12.2023 k uzatvoreniu Budúcej zmluvy, a to bez zavinenia Budúceho povinného uhradený preddavok podľa bodu 5. tohto článku sa použije ako:
 - náhrada za obmedzenie výkonu práv vlastníka predmetného pozemku, ktorým je Budúci povinný, počas doby trvania tejto zmluvy, ako aj
 - náhrada za poskytnutie práva čl. V tejto zmluvy (súhlas pre účely územného a stavebného konania), pričom ak nastane skutočnosť uvedená v tomto bode, ustanovenie čl. V bodu 2. sa neaplikuje.Z týchto dôvodov sa v takom prípade finančná suma uhradená ako preddavok nevracia Budúcemu oprávnenému a Budúci povinný si ju bude môcť ponechať.“
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) originálnych vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento uzatvorili slobodne a vážne, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jeho obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 13. MAR 2023

Budúci povinný:
METRO Bratislava, a.s.

.....
Ing. Zuzana Kolman Šebestová
predsedníčka predstavenstva

.....
JUDr. Veronika Láhová
čl.

V Bratislave dňa 14. 03. 2023

Budúci oprávnený:
Nové Apollo s.r.o.

.....
Viktor Ondrášek
konateľ

.....
Ing. René Popik
konateľ